

Te koop in Beverwijk
WARANDE 13

Vraagprijs € 950.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1950

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 417 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 200 m²

Inhoud 700 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan park
Vrij uitzicht

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Zijtuin

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch 35 HRC
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Kenmerken

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

200m²

Perceeloppervlakte

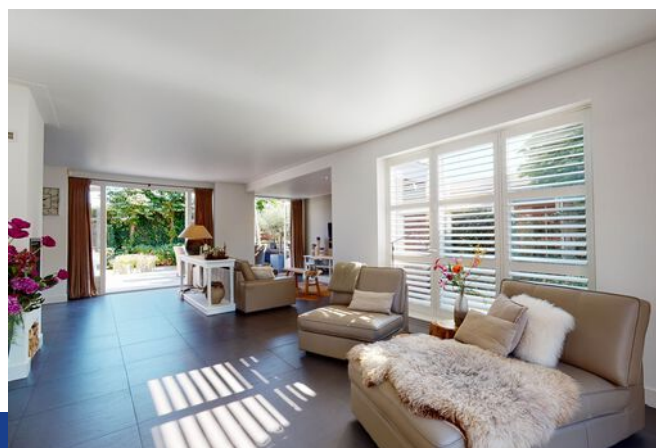
417m²

Inhoud woning

700m³

Energie label

C



Luxe vrijstaande woning met verrassend grote garage!

Aangenaam wonen aan de Warande. Deze prachtige woning met inpandige garage heeft alle voorzieningen die u mag verwachten op een perceel van maar liefst 417 m². De Warande 13 heeft een ruime woonkamer met een open keuken, sfeervolle eetkamer, kantoorruimte, drie slaapkamers, twee moderne badkamers, twee garages en een achtertuin met overdekte veranda. Het is mogelijk om een vierde slaapkamer te realiseren.

Verder heeft deze woning een uitstekende ligging dichtbij zowel het stadscentrum van Beverwijk als het strand van Wijk aan Zee en diverse voorzieningen. Alkmaar of Haarlem kunt u met de auto binnen 20 minuten bereiken, Amsterdam binnen ca. 30 minuten.

INDELING

BEGANE GROND: Entree, meterkast, hal, toilet, kantoor, woonkamer, keuken, eetkamer, hal, bijkeuken, badkamer, toilet en uitgebouwde garage voor twee auto's.

Bij binnenkomst komt u via de hal in de ruime woonkamer met veel lichtinval en een mooie inrichting. De woonkamer heeft een sfeervolle haard met aan uw rechterzijde een kantoor. De ramen zijn voorzien van luxe houten shutters en gestuukte plafond met een Amsterdamse plint en inbouwspots.

De keuken heeft een natuurstenen werkblad met alle benodigde luxe inbouwapparatuur zoals een vijf-pits gaskookplaat met afzuigkap van ATAG, Siemens combimagnetron, vaatwasser, Quooker en koelvrieskast. De eetkamer is betrokken bij de keuken en heeft een fraai uitzicht op de achtertuin.

Via de inpandige garage komt u in de bijkeuken en badkamer. In de bijkeuken is er een aansluiting voor de wasmachine en droger. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en derde toilet. Het is mogelijk om een extra slaapkamer te realiseren.

EERSTE VERDIEPING: Overloop, eerste slaapkamer met inloopkast, tweede slaapkamer en moderne badkamer.

Op de eerste verdieping treft u twee ruime slaapkamers waarvan één met een ruime inloopkast en balkon. De tweede luxe badkamer is voorzien van een bubbelbad, wastafel met spiegelkast, toilet en inloopdouche met grote vloer- en wandtegels.

TWEEDE VERDIEPING: Slaapkamer en bergruimte

Op de tweede verdieping is er verrassend veel ruimte. De zolder is ingericht als slaapkamer met voldoende ruimte voor een bed, kast, bureau en een wastafel. Ook zijn er drie dakramen geplaatst voor veel daglicht.

ACHTERTUIN

De achtertuin is de ideale plek met volop zon met een prachtig aangelegd zonterras, veel groen, buitendouche en een overdekte veranda met open haard. Via openslaande deuren komt u in de tuin waar u ruimte, rust en privacy vindt

BIJZONDERHEDEN:

- Vrijstaande woning
- Multifunctionele inpandige garages.
- Bouwjaar: 1950
- Perceel: 417 m²
- Drie slaapkamers, vierde mogelijk
- Kangoeroewoning mogelijk
- Twee luxe badkamers
- Luxe houten shutters
- Paneeldeuren
- Gestuukte muren en plafond met Amsterdamse plint

- 20 zonnepanelen
- In 2021 nieuwe elektrische hybride boiler 110 L geïnstalleerd, energielabel A
- In 2022 nieuwe elektrische boiler geïnstalleerd in bijkeuken 30 L, Energielabel A
- Achterdeuren begane grond geschilderd eind 2022
- Airco in woonkamer, kantoor en slaapkamer achter
- Energielabel C
- Dichtbij het stadscentrum en treinstation van Beverwijk, strand van Wijk aan Zee, diverse restaurants, scholen en sportverenigingen
- Alkmaar of Haarlem kunt u met de auto binnen 20 minuten bereiken, Amsterdam binnen circa 30 minuten.







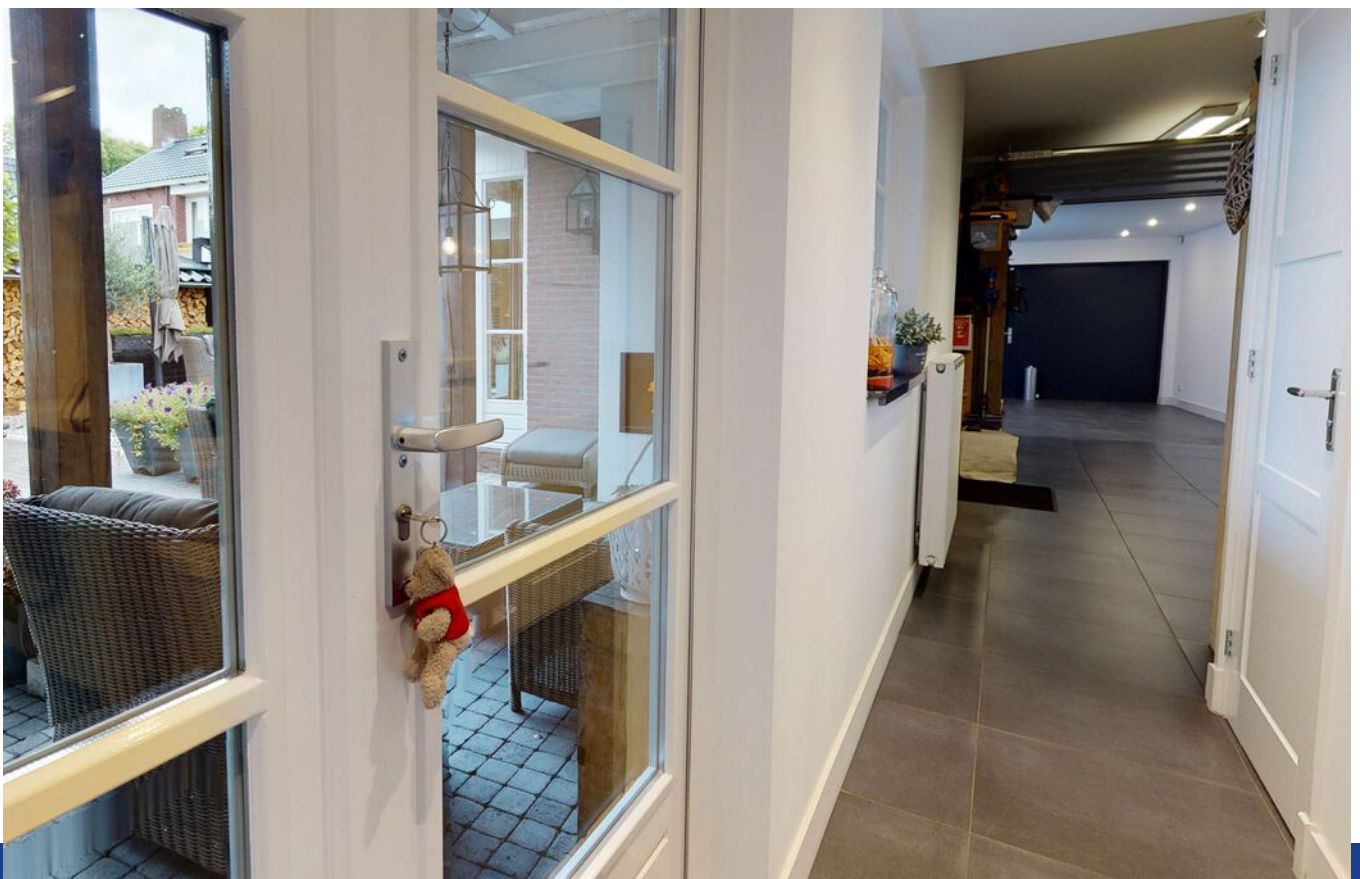


















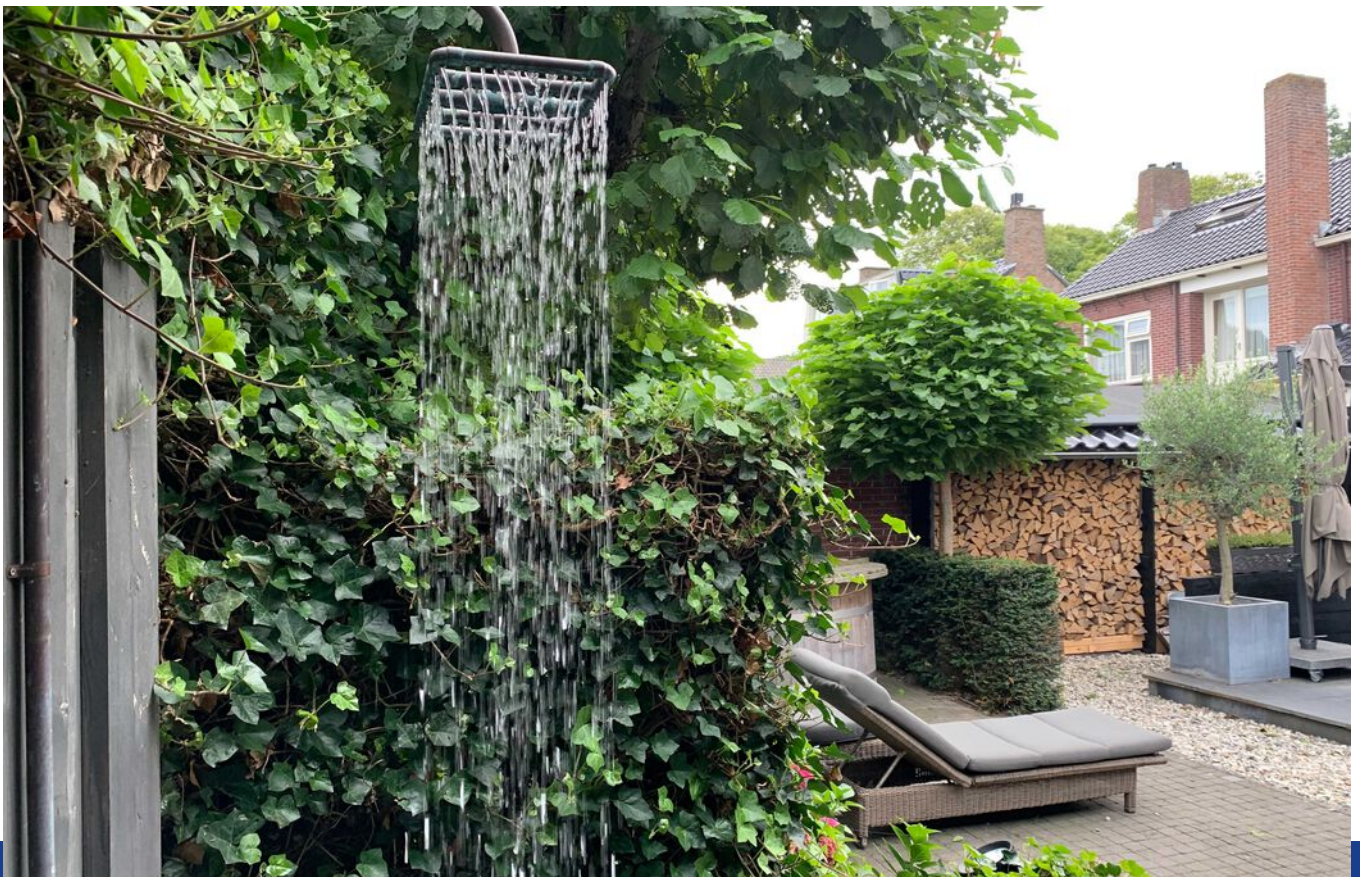






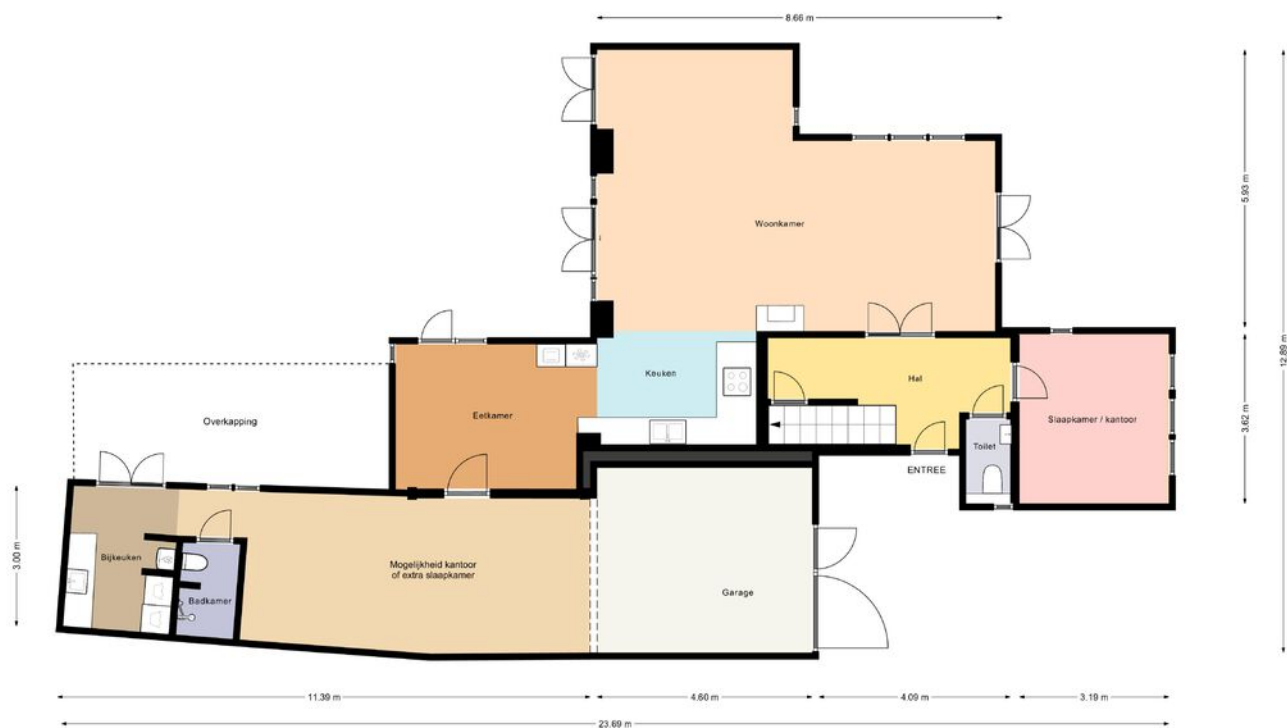








Plattegrond - Begane grond



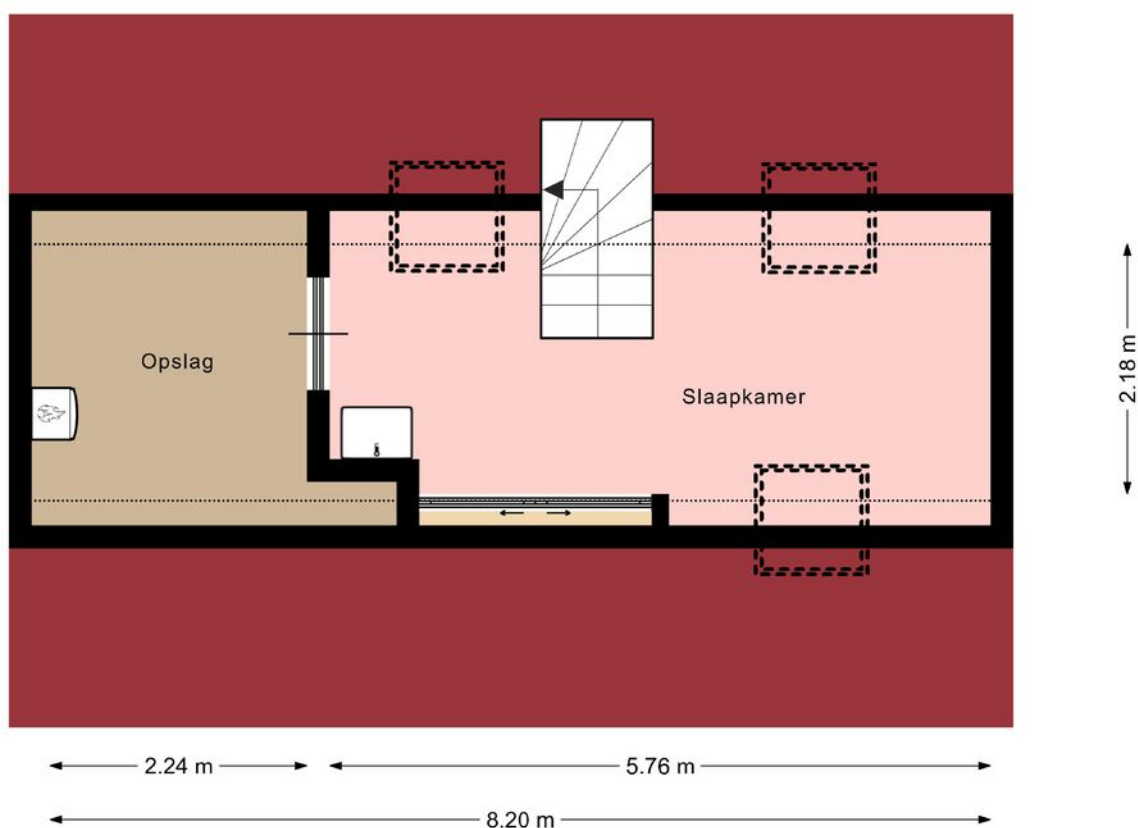
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaar Nieuwe Stijl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin

Sectie B

Perceel 5325

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object: Warande 13, 1943 BJ Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Tijd schakelaar	☒	☐	☐	☐
Buitenberging	☒	☐	☐	☐
Plantenbakken / decoratie	☐	☒	☐	☐
BBQ	☐	☐	☐	☒
Buitenhaard	☒	☐	☐	☐
Tuinset / lounge set	☐	☒	☐	☐
Tuinslang set	☐	☒	☐	☐
Heater	☒	☐	☐	☐
Buitenlanpen wand, lamp binnenwand garage	☐	☒	☐	☐
Woning				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Horren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen / vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Shutters	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV installatie	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Ventilatiesysteem badkamer 2x	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☒	☐	☐	☐
Boiler 30 L bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Hybride Boiler 110 L 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Vloerverwarming woonkamer, keuken en hal	☒	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
Gashaard	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
Radiatoren	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vrieskast	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Vaste inbouwspots	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☒	☐	☐	☐
Stelling in berging	☐	☒	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitaire voorzieningen				
Wastafel met spiegelkast	☒	☐	☐	☐
Bad en douche	☒	☐	☐	☐
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
12 zonnepanelen 2021	☒	☐	☐	☐
8 zonnepanelen 2022	☒	☐	☐	☐
Airco woonkamer, kantoor en slaapkamer achter	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Warande 13?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

